



# Sellocreto FLX®

## Hoja Técnica

### 1.0 DESCRIPCIÓN Y USOS

Impermeabilizante cementoso flexible tipo Mortero de dos componentes base cemento modificado con polímero y fibras sintéticas, para la impermeabilización de superficies de concreto, que van a estar en contacto constante o intermitente con agua.

Se puede aplicar a todo el concreto estructuralmente firme, nuevo o viejo y en cualquiera de los lados positivos o negativos de la cara del concreto.

Para espesores entre 2 y 3 mm. Total aplicado en 2 a 3 capas

Las áreas típicas de aplicación son:

- Muros de contención del sótano
- Estructuras de estacionamientos
- Losas de concreto (suelo/techo/balcón, etc.)
- Túneles y sistemas del metro
- Juntas de construcción
- Fundaciones
- Estructuras de retención de agua
- Bóvedas subterráneas
- Albercas
- Plantas de tratamiento de aguas residuales y agua potable
- Canales
- Puentes, presas y carreteras
- Bodegas
- Cubos de ascensores
- Estructuras marinas e hidráulicas.
- Reparaciones en climas y áreas frías.
- Reparación de elementos prefabricados.

### Ventajas

- Para superficies horizontales o verticales.
- Desarrolla una alta adherencia al concreto, madera, etc.
- Es dimensionalmente estable, no se expande ni se contrae.
- Tiene una alta resistencia a la compresión y flexión.
- Pueden aplicarse selladores u otros recubrimientos en un período de 8 a 24 horas.
- No requiere de cimbras.
- Efectivo contra la alta presión hidrostática
- Se puede aplicar sobre concreto nuevo o viejo.
- De fácil preparación. Solo requiere la adición del componente B.

### Precauciones

No añadir agua.

### Composición

Cemento, agregados de granulometría controlada, polímeros, fibras sintéticas y aditivos.

### 2.0 ESPECIFICACIONES Y PROPIEDADES FÍSICAS

Cumple con la Especificación ASTM C1107 Standard Specification for Packaged Dry, Hydraulic-Cement Grout (Nonshrink).

### LEED

Utilizando el **Sellocreto FLX®**, se puede obtener 1 crédito por un VOC menor de 50 g./lt. EQ Crédito 4.2: Materiales de baja emisión: Pinturas y Recubrimientos de bajo VOC. La pinturas y recubrimientos utilizados para impermeabilizar en interiores aplicadas en el sitio deberán cumplir con el siguiente criterio. También el producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior.



Tabla No. 1

SELLOCRETO FLX®			PROPIEDADES FISICAS	METODO ASTM
<b>A) Producto Envasado</b>				
A1. Consistencia				
Parte A			polvo gris	
Parte B			líquido lechoso	
A2. Toxicidad			Si	
A3. Densidad mezcla (g/ml)			1.75 a 1.80	D-1475
A4. Inflamabilidad			No	
A5. Estabilidad				
Envase cerrado (meses)			3	
A6. % Sólidos mezcla (peso)			74 - 76	D-2369
A7. Relación mezcla (A:B peso)			2:1	
<b>B) Producto Aplicado</b>				
B1 Resistencia a la compresión Kg/cm <sup>2</sup>				
1 día			270 - 290	C-109
3 días			340 - 360	
7 días			400 - 420	
28 días			440 - 460	
B2. Fuerza de adherencia Kg/cm <sup>2</sup>				
1 día			90 - 100	C-1042
7 días			110 - 130	
14 días			140 - 160	
B3. Encogimiento lineal 28 días (%)			0.05	
B4. Resistencia a la flexión PSI				
7 días			225	C-78
B5. Volumen juego 30 kg (L)			17.3 l	
B6. Rendimiento Kg/m <sup>2</sup> por capa			1.0 a 1.25	



Al igual cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos por el costo, debido al lugar donde se produce. Incrementa la demanda de materiales que se extraen y fabrican en la región (radio de 800 km) reduciendo el impacto ambiental resultado del transporte donde se fabrica al lugar de uso.

Ver Tabla No. 1

### 3.0 PREPARACION DE SUPERFICIES

#### General

Las superficies sobre las que se aplique el **Sellocreto FLX®**, deben estar limpias y libres de cualquier contaminación tales como: aceites, polvo, grasa, óxido, partículas sueltas y restos de otras pinturas o recubrimientos.

#### Superficies de concreto, o similares

Si presentan defectos, fisuras o grietas, estas deberán ser tratadas adecuadamente y sellarse con adhesivo epoxico **Pegacreto Epoxi Pasta®**, antes de la aplicación del recubrimiento.

Si el concreto presenta zonas con material suelto, este debe ser removido por medio de cincel, esmeril, amoladora, escarificadora u otro método mecánico a una profundidad de 6 mm. El perímetro del área debe ser cuadrado con sierra para concreto a una profundidad de 10 mm.

Para preparar las superficies seguir las indicaciones de la norma ASTM D4258 Standard Practice for Surface Cleaning Concrete for Coating.

### 4.0 APLICACIÓN

Humedecer toda la superficie hasta que se sature con agua sin dejar charcos 30 minutos antes de la aplicación, sin formar charcos.

Agregar la Parte B a la Parte A y mezclar por medio de agitador de propela a bajas revoluciones 400 rpm, hasta formar un mortero espeso mezclado un mínimo de 3 minutos.

Para aplicación de espesores menores a 2 mm, para evitar fisuras durante el fraguado, aplicar manualmente (utilizando guantes) la mezcla sobre la superficie.

Colocar y extender la mezcla mediante el uso de llana, cuchara o espátula, cepillo de ixtle.

### 5.0 RENDIMIENTO

1.25 Kg/m<sup>2</sup> por capa, se deben aplicar 2 capas mínimo.

### 6.0 SEGURIDAD

Consultar Hoja de Seguridad Manejo de Materiales, solicítela a la compañía.

### 7.0 ALMACENAMIENTO

El producto deberá almacenarse en lugares secos bajo techo en su envase original. La temperatura no deberá ser menor de 5°C, ni mayor de 30°C.

### 8.0 PRESENTACIÓN

- KIT juego 30 kg  
(9 kg Parte A /21 kg Parte B)

### 9.0 GARANTIA

**CURACRETO, S.A DE C.V.**, garantiza que sus productos cumplen las especificaciones que se han definido en esta hoja técnica. Cualquier cambio en las recomendaciones de uso y aplicación a criterio de quien lo coloque, asume cualquier riesgo de falla. Para cualquier otro uso se recomienda contactar al área técnica de **CURACRETO, S.A. DE C.V.** antes de utilizar el producto.

En el caso que **CURACRETO, S.A DE C.V.** encuentre que los productos suministrados estén fuera de especificación, podrá reemplazar los mismos o reembolsar el importe de ellos a su propio criterio.

Fecha de Emisión: enero 2020.  
Esta versión cancela todas las anteriores.